

Temeljem Odluke Skupštine STAMBENO KOMUNALNOG GOSPODARSTVA d.o.o.
Ogulin, I. G. Kovačića 8 – OIB 26211106548 – raspisuje se

N A T J E Č A J
ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA

I Predmet natječaja:

-Poslovni prostor u Ogulinu, Vijenac Ive Marinkovića 2 – u prizemlju, u površini 43,07 m² neto građevinske površine, upisan u posjedovni list broj 3173 k.o. Ogulin, na kč.br. 4501 k.o. Ogulin, Zgrada je legalna, ishodena je Uporabna dozvola, a prodavatelj je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora koji je predmet prodaje,

-Poslovni prostor je prazan i prodaje se u viđenom stanju,

-Uvid u procjembeni elaborat i Uporabnu dozvolu, te pregled poslovnog prostora zainteresirani mogu obaviti svaki radni dan za vrijeme trajanja natječaja, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati – kontakt broj 047/522-215.

II Početna prodajna cijena poslovnog prostora iznosi 5.954,45 kn / m² i temeljena je na procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sačinje od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Najpovoljnija ponuda je ona koja ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

III Uvjeti natječaja:

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini dvostrukog iznosa od početnog iznosa zakupnine, odnosno iznos od 11.908,90 kn, na IBAN HR3624020061100387653 – sa svrhom „jamčevina za prodaju poslovnog prostora“.

Ponuditeljima koji neće biti najpovoljniji na natječaju jamčevina će biti vraćena.

Ponuditeljima koji odustanu od kupoprodaje nakon provedenog natječaja jamčevina neće biti vraćena.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Ako odabrani ponuditelj bez opravdanog razloga ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji, jamčevina mu neće biti vraćena.

IV Prijava:

Prijava mora sadržavati:

1. Ponudu sa podacima o ponuditelju i ponuđenom iznosu kupoprodajne cijene,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini.

Uz prijavu se dostavlja preslika osobne iskaznice za fizičke osobe ili izvotka iz sudskog/obrtnog registra za pravne osobe.

Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenim omotnicama, sa naznakom „za natječaj – ne otvarati“ na adresu: Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 8 - najkasnije u roku od 8 dana od dana objave.

Ponuditelji će o rezultatu natječaja biti obaviješteni u roku od 8 dana od zatvaranja natječaja, a sklapanju kupoprodajnog ugovora dužni su pristupiti u roku od 15 dana od dana obavijesti o odabiru.

Konačnu odluku od prodaji nekretnine sa odabranim ponuditeljem donosi Skupština društva.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Ogulin, 23.06.2018. godine

SKG d.o.o. OGULIN