

STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 8 –
OIB 26211106548 – kao prodavatelj, r a s p i s u j e

NATJEČAJ ZA PRODAJU STANA

I Predmet natječaja:

- Stan u Ogulinu, Zrinski trg 5, na II katu, u površini od 73,30 m², sagrađen na k.č.br.3759, k.o. Ogulin i upisan u ZK uložak broj 7520, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika. Zgrada je legalno izgrađena, ishođena je Uporabna dozvola, a prodavatelj je upisan u vlastovnicu kao etažni vlasnik (E-30).
- Stan je prazan i prodaje se u viđenom stanju
- Uvid u Procjembeni elaborat i Uporabnu dozvolu, te pregled stana zainteresirani mogu obaviti svaki dan za vrijeme trajanja natječaja, uz prethodnu najavu, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati – kontakt broj 047/522-215.

II Početna prodajna cijena stana iznosi 5.022,59 kn/m² i temelji se na procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, sačinjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Najpovoljnija ponuda je ona koja ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

III Uvjeti natječaja:

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini dvostrukog iznosa od početnog iznosa utvrđene cijene po m², odnosno iznos od 10.045,18 kn - na IBAN HR 3624020061100387653- sa svrhom „jamčevinu za kupovinu stana“.

Ponuditelji koji neće biti odabrani na natječaju jamčevina će biti vraćena.

Ponuditelj koji bude odabran, pa nakon toga odustane od kupnje, jamčevina neće biti vraćena.

Odabranom ponuditelju jamčevina će biti uračunata u kupoprodajnu cijenu.

Ako odabrani ponuditelj bez opravdanog razloga u utvrđenom roku ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji, jamčevina neće biti vraćena.

IV Prijava:

Prijava mora sadržavati:

1. Ponudu sa podacima o ponuditelju i ponuđenom iznosu kupoprodajne cijene,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini.

Uz prijavu se dostavlja preslika osobne iskaznice za fizičke osobe ili izvadak iz sudskog/obrotnog registra za pravne osobe.

Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenim omotnicama, sa naznakom „za natječaj – ne otvarati“ na adresu: Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 8 – najkasnije u roku od 15 dana od dana objave ovog Natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Konačnu odluku o prodaji stana sa odabranim ponuditeljem donosi Skupština društva.

Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 8 dana od dana obavijesti o odabiru.

SKG d.o.o. OGULIN