

Temeljem čl. 30. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18; 110/18; 32/20.), te čl. 13. Potpunog teksta Izjave o usklađenju općih akata društva s ograničenom odgovornošću sa Zakonom o trgovačkim društvima, Uprava Stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. Ogulin – OIB 26211106548 – kao Isporučitelj usluge, donosi

OPĆE UVJETE
ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO NA
PODRUČJU GRADA OGULINA

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima usluge javnih tržnica na malo (u nastavku: Opći uvjeti) uređuju se međusobni odnosi Isporučitelja usluge i Korisnika usluge, i to:

- uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
- međusobna prava i obveze Isporučitelja i Korisnika usluge,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo je trgovačko društvo STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8 – OIB 26211106548 (u nastavku: Isporučitelj).

Korisnici uslužne komunalne djelatnosti tržnice na malo su pravne i fizičke osobe koje pod određenim uvjetima koriste prostor tržnice u cilju izravne prodaje proizvoda, odnosno koje se putem rada na tržnici bave djelatnošću trgovine na temelju ugovora kojeg zaključuju sa Isporučiteljem (u nastavku: Korisnici).

Članak 3.

Tržnica je uređeni, otvoreni ili zatvoreni prostor, opremljen osnovnom komunalnom infrastrukturom (električna energija, voda, sanitarni čvor), i/ili zgrada gdje Korisnik obavlja izravnu prodaju proizvoda, nudeći te proizvode građanima kao krajnjim potrošačima, poštujući pri tome pozitivne propise Republike Hrvatske koji uređuju djelatnost trgovine, i ove Opće uvjete.

Tržnica je mjesto gdje su svi dionici dužni ponašati se na način da poštuju običaje i načela tradicionalne kupovine i prodaje, kao mjesta koje predstavlja spoj starinskih i tradicionalnih načina proizvodnje i prodaje prehrambenih proizvoda koje je u sinergiji sa suvremenim pravilima trgovine.

Članak 4.

Prodajno mjesto je prostor na tržnici uređeno za prodaju, a može biti

- betonski, drveni ili plastični stol na otvorenom ili natkrivenom dijelu tržnice,
- zatvoreni prostor – kiosk, lokal ili boks.

Prodajna mjesta, njihov broj, namjena, raspored i način korištenja određuju se prema planu kojeg utvrđuje Isporučitelj.

Prodajno mjesto prigodno može biti organizirano na javnoj prometnici ili na drugoj vrsti javne površine, uz prethodno odobrenje nadležnog ureda Grada Ogulina. U tom slučaju ovi Opći uvjeti primjenjuju se i na tim lokacijama i smatraju se tržnicom.

Članak 5.

Promet roba na tržnici obavlja se u skladu sa zakonom, odlukama inspekcijskih i drugih nadležnih tijela, ovim Općim uvjetima i dobrim poslovnim običajima.

Roba izložena na tržnici može se prodavati na malo, individualnim potrošačima za njihove pojedinačne potrebe.

Članak 6.

Pravo trgovanja na malo na tržnici imaju sve pravne i fizičke osobe pod jednakim uvjetima, u skladu sa propisima i ovim Općim uvjetima, i to:

- pravna i fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti trgovine na malo,
- pravna i fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti proizvodnje proizvoda koje prodaje,
- fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom i prodaje vlastite proizvode.

Korisnici usluge na tržnici moraju imati dokaz o pravu na obavljanje određene djelatnosti, u vidu odgovarajuće registracije.

Članak 7.

Proizvodi koji se prodaju na tržnici moraju odgovarati svim sanitarnim, veterinarskim i higijenskim uvjetima koji određuju način postupanja sa hranom.

Odgovornost za ispravnost proizvoda preuzimaju Korisnici – prodavatelji.

Odgovornost za potrebne tehničke i sanitarne uvjete za korištenje tržnice, održavanje objekata i opreme snosi Isporučitelj.

Članak 8.

Na tržnici se mogu prodavati:

-poljoprivredni proizvodi: voće i povrće, mlijeko i mliječni proizvodi, pekarski proizvodi, meso i mesni proizvodi, jaja, med, uzgojene i samonikle biljke, gljive, cvijeće, razna zimnica i ukiseljeno povrće,

-morska i slatkovodna riba, rakovi, školjke i sl.

-proizvodi za kućanstvo od pruća, drveta, plastike, razni alati, posuđe,

-tekstil i tekstilni proizvodi, pleteni proizvodi.

Na tržnici je zabranjeno prodavati neispravnu robu, prehrambene proizvode koji ne udovoljavaju sanitarnim i zdravstvenim uvjetima, kao i ukradenu ili švercanu robu.

Članak 9.

Korisnici usluga tržnice dužni su se pridržavati odredbi ovih Općih uvjeta, te svih uvjeta koje odredi Isporučitelj.

Korisnici su dužni prodavati robu sa štanda ili klupe, te je zabranjeno montiranje naprava kojima se povećava kapacitet prodajnog mjesta.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE

Članak 10.

Isporučitelj osigurava uvjete korištenja tržnice kontinuirano i nesmetano, pod jednakim uvjetima za sve Korisnike.

Isporučitelj daje na korištenje prodajno mjesto temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora ili prodajnog mjesta na određeno vrijeme, a za jednodnevni zakup temeljem usmenog dogovora.

Prodajna mjesta Korisnik usluge ne može davati u podzakup.

Članak 11.

Ugovor o korištenju prodajnog mjesta sadrži naznaku ugovornih strana, naznaku prodajnog mjesta, rok važenja ugovora, predmet prodaje robe, cijenu zakupa prodajnog mjesta, uvjete raskida ugovora zbog neplaćanja zakupnine i sl.

Za sve odnose između ugovornih strana koje nisu uređene ugovorom o zakupu prodajnog mjesta važeće su odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Cijena prodajnog mjesta utvrđena je cjenikom komunalne usluge.

Cijena komunalne usluge određuje se na način da omogućava dostupnost komunalne usluge, te upravljanje komunalnom infrastrukturom i njeno održavanje.

Na cjenik isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem području se usluga obavlja.

Članak 13.

Radno vrijeme tržnice organizirano je za rad u ljetnom i zimskom periodu, i to:

-u periodu od 01. svibnja do 30. rujna tržnica radi svaki dan od 06,00 do 17,00 sati, osim nedjeljom i blagdanom kada radi od 06,00 do 14,00 sati,

-u periodu od 01.listopada do 30.travnja tržnica radi od 06,00 do 15,00 sati, osim nedjeljom i blagdanom kada radi od 06,00 do 14,00 sati.

Ovisno o zahtjevima Korisnika i procjeni Isporučitelja usluge, radno vrijeme može se organizirati u dužem ili kraćem periodu od navedenog.

Članak 14.

Ukoliko Korisnik usluge ne započne sa korištenjem prodajnog mjesta do 08,00 sati u ljetnom periodu, odnosno do 09,00 sati u zimskom periodu, prodajno mjesto taj dan može biti ustupljeno na korištenje drugom korisniku.

Korisnik usluge dužan je pola sata prije isteka radnog vremena započeti pripreme za napuštanje prodajnog mjesta, vratiti uređaje i opremu u skladište po uputama Isporučitelja usluge, te pohraniti ili ukloniti neprodanu robu.

Robu zatečenu na tržišnom prostoru izvan radnog vremena, ili robu zatečenu bez nadzora, Isporučitelj će ukloniti sa tržišnog prostora, te ne odgovara za štetu nastalu prilikom uklanjanja robe, niti za vrijednost same robe.

Članak 15.

Dostavna vozila za opskrbu prodajnog mjesta mogu koristiti prostor tržnice za poslove dostave samo do vremena početka rada prodajnog mjesta, nakon čega su vozila dužna napustiti prostor tržnice.

Nije dozvoljeno parkiranje dostavnih vozila uz prodajno mjesto u radnom vremenu tržnice.

Nije dozvoljeno skladištenje robe na prostoru tržnice, van prostora namijenjenih skladištenju.

Članak 16.

Isporučitelj usluge dužan je održavati prostor tržnice u funkcionalnom stanju, a naročito:

- osigurati uvjete rada tržnice u skladu sa ovim Općim uvjetima,
- postaviti dovoljan broj odgovarajućih posuda za skupljanje svih vrsta otpada, te sa otpadom postupati sukladno propisima koji uređuju zbrinjavanje otpada,
- redovito prati i dezinficirati prodajni prostor tržnice, te osigurati higijenski ispravnu vodu za piće i osvježavanje voća i povrća, te održavati sanitarni čvor u skladu sa higijensko-sanitarnim uvjetima,
- kontrolirati ispravnost rada Korisnika i ponašanja na tržnici potrošača, u skladu sa ovim Općim uvjetima,
- suradivati sa nadležnim inspekcijским službama u sprječavanju prometa roba koje nemaju utvrđeno porijeklo, nisu deklarirane, ili nisu zdravstveno ispravne.

Članak 17.

Korisnik usluge dužan je koristiti prodajno mjesto na način da ne remeti red na tržnici, niti ometa druge korisnike u njihovom korištenju, a naročito:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta, ugovora sklopljenog sa Isporučiteljem i propisa kojima se uređuje promet roba,
- pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta i prodavati isključivo proizvode sukladno ugovoru o zakupu,
- na artiklima istaknuti cijenu, baždariti vage i mjerne uređaje i postaviti ih tako da su vidljivi kupcima,
- sa posebnom pozornošću se odnositi u postupanju sa prehrambenim proizvodima, pazeći na njihovu sanitarnu, higijensku i zdravstvenu ispravnost,
- prodajno mjesto održavati čistim, a prije napuštanja prodajnog mjesta ambalažu i ostali otpad odložiti u predviđene spremnike,
- robu prodavati samo na prodajnom mjestu koje je predmet ugovora sklopljenog sa Isporučiteljem, a kod prodaje poljoprivredno-prehrambenih proizvoda strogo se pridržavati higijensko-zdravstvenih mjera.

Članak 18.

Potrošači/posjetitelji tržnice svojim ponašanjem na tržnici ne smiju narušavati red i ometati odvijanje redovitih aktivnosti na tržnici.

Isporučitelj usluge obvezan je obavijestiti nadležne organe o svim izazivačima nereda, osobama neprimjerenog ili agresivnog ponašanja, osobama sa vidljivima znacima bolesti ili svakog drugog oblika ugrožavanja sigurnosti rada tržnice.

Sve ove odredbe odnose se jednako i na Korisnike usluge – prodavače, koji moraju biti čisti, primjereno odjeveni i ne smiju biti pod utjecajem alkohola ili drugih opijata.

Kupcu/potrošaču, Korisniku usluge tržnice, Isporučitelju i svim drugim potencijalnim korisnicima prostora tržnice, zabranjeno je dovesti kućne ljubimce ili druge životinje na prostor tržnice.

Članak 19.

Korisnik usluge dužan je predstavniku Isporučitelja dozvoliti nesmetani nadzor rada tržnice, poštivati njegove naputke i naloge u provedbi Općih uvjeta, a u slučaju odbijanja naloga Isporučitelja bilo kojeg sudionika na tržnici, isti će zatražiti intervenciju inspektorata, policije ili komunalnog redarstva.

INAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE JAVNE USLUGE

Članak 20.

Za zakup prodajnog mjesta na tržnici sklapa se ugovor na određeno vrijeme, a za jednodnevni zakup važeći je usmeni dogovor.

Dokaz o sklopljenom ugovoru za jednodnevni zakup je potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi.

Članak 21.

Korisnici usluge javne tržnice na malo plaćaju uslugu na temelju važećeg cjenika kojeg donosi Isporučitelj.

Cijena usluge sastavni je dio ugovora o korištenju /zakupi prodajnog mjesta.

Isporučitelj usluge dužan je na cjenik usluga javne usluge tržnice, kao i za svaku njegovu izmjenu i dopunu ishoditi prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave, odnosno gradonačelnika Ogulina.

Cjenik se objavljuje na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Isporučitelja.

Članak 22.

Cijena javne usluge plaća se isporučitelju temeljem ispostavljenog računa.

Za naplaćenu dnevnu tržišnu uslugu izdaje se potvrda- račun, koju je korisnik dužan čuvati.

Za neplaćanje ili nepravovremeno plaćanje cijene javne usluge raskida se ugovor o korištenju prodajnog mjesta, te Korisnik ne može sklapati ugovor sa Isporučiteljem u narednih 12 mjeseci.

Klasa: 363-02/22-02.

Urbroj: 01-33/22.

Ogulin, 21. veljače 2022.g.

Direktor:

Sanja Tomić