

***STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO D.O.O.***

***I. G. Kovačiča 8***

***47300 O G U L I N***

***O I B: 26211106548***

***T R Ž N I R E D***

***OGULIN, STUDENI 2012.***

Temeljem članka 3. stavke 1. točke 9.i članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N. N. br 36/95; 70/97; 128/99; 57/00; 129/00; 59/01; 26/03; 82/04; 110/04; 178/04; 38/09; 79/09; 153/09; 49/11; 84/11; 90/11.) te članka 19. i 20. Odluke o komunalnom redu Grada Ogulina od 30. 07. 1996. g. Uprava društva donosi

## **T R Ž N I R E D**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim tržnim redom propisuju se uvjeti obavljanja prodaje namirnica i drugih roba na malo i pružanje usluga na Gradskoj tržnici u Ogulinu, Ulica I. G. Kovačića 8 (u daljnjem tekstu: tržnica).

#### **Članak 2.**

Ovim Tržnim redom pobliže se određuje:

- uvjeti obavljanja prometa roba na malo i pružanje usluga na tržnici i uvjeti pod kojima se obavlja promet roba i usluga
- pravila ponašanja korisnika tržnih usluga prodavača i potrošača kao i djelatnika tržnice
- način rada i poslovanja na tržnici i uvjeti korištenja tržnih usluga
- prodajna mjesta, tehnička sredstva i uređaji
- poslovno-prodajni, skladišni i rashladni prostor
- uređivanje i održavanje objekata i opreme na prostoru tržnice
- zdravstveno-tehničke mjere, nadzor i kontrola
- organiziranje prigodnih i sezonskih prodaja, te pružanje drugih usluga
- drugi odnosi u svezi s radom, redom i poslovanjem na tržnici na malo.

### **II UVJETI, VRSTA I NAČIN POD KOJIMA SE OBAVLJA PROMET ROBA I VRSTE USLUGA**

#### **Članak 3.**

Tržnicom upravlja i gospodari Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 8, OIB 26211106548 (u daljnjem tekstu: Davatelj usluge) .

Prodajni prostor gradske tržnice prvenstveno je namijenjen za obavljanje trgovina na malo, roba i poljoprivredno – prehrambenih proizvoda te drugih proizvoda promet kojih je dozvoljen zakonom i drugim propisima.

#### **Članak 4.**

- Davatelj usluga, na tržnici u Ogulinu pruža sljedeće usluge tržnice na malo:*
- davanje na korištenje pokretnih štandova, pokretnih klupa i rashladnih vitrina
  - davanje na korištenje prodajnih mjesta na tržnici
  - davanje na korištenje tehničkih sredstava i uređaja potrebnih pri obavljanju prometa namirnica i roba
  - davanje na korištenje skladišnog prostora
  - održavanje objekata tržnice u stanju funkcionalne sposobnosti
  - ostale usluge.

#### **Članak 5.**

*Prodajna mjesta na tržnici su:*

1. pokretni štandovi
2. pokretne klupe
3. rashladne vitrine
4. pomoćni stolovi na nogarima
5. prodajni prostori na kojem su smještena tehnička sredstva, uređaji i roba u vlasništvu korisnika (pravnih ili fizičkih osoba te individualnih proizvođača).
6. zemljište na javnoj površini u sklopu tržnici

*Na prodajnim mjestima iz točke 3., 4., 5., 7., 8. i 9. Stavka 1. ovog članka obavlja se prodaja poljoprivredno-prehrambenih proizvoda.*

*Na prodajnim mjestima iz točke 1., 2. i stavka 1. ovog članka mogu se prodavati namirnice i roba ako su ispunjeni uvjeti za prodaju roba na malo utvrđeni Pravilnikom o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju izvan prodavaonice NN br. 66/09. i 108/09. te uz predočenje odgovarajućeg upisnika.*

*Na prodajnim mjestima na kojima se prodaje voće, povrće, mliječni proizvodi i jaja ne može se prodavati ostala roba.*

*Namirnice u originalnom pakiranju mogu se prodavati samo u zatvorenim prostorima tržnice u skladu s pravilima o načinu čuvanja, smještaja i prodaja namirnica te pravilima o zdravstvenoj ispravnosti namirnica.*

#### **Članak 6.**

*Na tržnici se ne smiju prodavati elektrotehnički i elektronski aparati, radio i TV-prijemnici, njihovi dijelovi i pribor te pripremljeni nesnimljeni i snimljeni nosači za snimanje zvuka, slike ili sličnih zapisa (audio i video kazete, CD-i, DVD-i i sl.), a niti roba koju je prema posebnim propisima zabranjeno prodavati izvan prodavaonice.*

*Na prostorima tržnice ne smije se prodavati živa perad, ptice i kućni ljubimci, kao i roba koju je prema posebnim propisima zabranjeno prodavati izvan prodavaonice.*

#### **Članak 7.**

*Prodajna mjesta na tržnici, njihovu namjenu, raspored i način korištenja određuje Davatelj usluge.*

### **III NAČIN RADA I POSLOVANJA NA TRŽNICI**

#### **Članak 8.**

*Promet namirnica i robe na tržnici obavlja se u skladu s odredbama zakona koji reguliraju djelatnost trgovine na malo, podzakonskih akata, propisa iz djelokruga veterinarske i sanitarne zaštite te odredbama ovog Tržnog reda i dobrim poslovnim običajima.*

#### **Članak 9.**

*Pravo obavljanja prometa roba na malo i pravo korištenja tržnih usluga imaju pod jednakim uvjetima sve pravne i fizičke osobe koje udovoljavaju propisanim zakonskim uvjetima i ovom Tržnom redu.*

#### **Članak 10.**

*Pod pravnim i fizičkim osobama iz članka 9. podrazumijevaju se:*

- proizvođači poljoprivrednih i drugih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda ovlaštene za obavljanje prometa na malo*
- proizvođači poljoprivrednih i drugih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda za koje je neosporno utvrđeno da su proizvedeni u okviru njihovih domaćinstava ili od osobe koja ih prodaje*
- proizvođači robe proizvedene u društvu*
- ostali registrirani trgovci.*

#### **Članak 11.**

*Prodavači živežnih namirnica moraju za vrijeme prodaje nositi primjerenu odjeću te moraju ispunjavati propisane zdravstvene uvjete.*

*Za prodaju pojedinih vrsta namirnica (lako pokvarljive namirnice) moraju se osigurati uređaji s niskim temperaturama za čuvanje tih namirnica.*

#### **Članak 12.**

*Roba koja se prodaje na tržnici mora imati istaknutu cijenu za čitavo vrijeme rada tržnice.*

#### **Članak 13.**

*Proizvodi koji podliježu propisima o kakvoći moraju nositi odgovarajuću oznaku kvalitete te moraju odgovarati sanitarnim, higijenskim veterinarskim i ostalim uvjetima određenim propisima o zdravstvenom nadzoru na živežnim namirnicama.*

*Pravne i fizičke osobe koje vrše prodaju robe na tržnici dužne su na zahtjev nadležnih inspekcijских službi, djelatnika MUP-a, komunalnog redara ili odgovorne osobe Davatelja usluge dokazati porijeklo robe koju stavljaju u promet te da li su ovlaštene za obavljanje maloprodajnog prometa.*

## **IV UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA TRŽNIH USLUGA**

### **Članak 14.**

*Tržnica radi svaki dan, u vremenu od 6.00 do 14.00 sati. Radno vrijeme tržnice mora biti istaknuto na vidljivom mjestu na tržnici.*

### **Članak 15.**

*Korisnici usluga ne smiju napuštati svoje prodajno mjesto za vrijeme rada tržnice. Izvan radnog vremena tržnice zabranjeno je svako zadržavanje roba i korisnika usluga na tržnom prostoru.*

### **Članak 16.**

*Davatelj usluge daje u zakup poslovne prostorije na tržnici (izgrađene ili postavljene) ili na drugim mjestima za koje ga ovlasti gradonačelnik te im određuje namjenu, način korištenja i druge uvjete zakupa.*

*Cjenik tržnih usluga donosi Davatelj usluga, uz prethodnu suglasnost jedinica lokalne samouprave i objavljen je na web stranicama Davatelja usluga.*

### **Članak 17.**

*Prodajna mjesta daju se u zakup na temelju Ugovora o zakupu na neodređeno ili određeno vrijeme, ovisno o djelatnosti trgovca.*

*Prodajna mjesta ne mogu se dati u podzakup.*

*Prodajna mjesta daju se u trajni zakup onom korisniku koji može stalno ili kroz duže vrijeme opskrbljivati potrošače dovoljnim količinama određene vrste proizvoda.*

*Ako korisnik prodajnog mjesta ne opskrbljuje potrošače duže od trideset dana određenim proizvodima bez opravdanog razloga, Davatelj usluge može otkazati Ugovor o zakupu i prodajno mjesto dati u zakup drugom korisniku.*

### **Članak 18.**

*Korisniku tržnih usluga koji plaća dnevnu naknadu za korištenje prodajnog mjesta, a za kojeg se utvrdi da je izbjegao plaćanje naknade, Davatelj usluge ovlašten je naplatiti naknadu u dvostrukom iznosu od one predviđene cjenikom.*

*Ukoliko se korisnik tržnih usluga iz prethodnog stavka zatekne u opetovanom prekršaju davatelj usluga je ovlašten:*

- naplatiti naknadu u trostrukom iznosu od naknade predviđene cjenikom*
- zabraniti obavljanje prodaje na tržnici u trajanju od sedam do trideset dana.*

### **Članak 19.**

*Prodavači su dužni radi zaštite od zagađivanja namirnica izloženih prodaji prodajno mjesto prije izlaganja robe pokriti PVC stolnjakom, kojeg su dužni sami osigurati.*

*Davatelj usluga je ovlašten u slučaju nepoštivanja ove odredbe*

- naplatiti naknadu u dvostrukom iznosu,
- zabraniti obavljanje prodaje na tržnici sedam do petnaest dana.

#### **Članak 20.**

*Za naplaćenu dnevnu naknadu davatelj usluga izdaje korisniku potvrdu – račun.*

*Primljenu potvrdu – račun korisnik usluge dužan je čuvati do kraja radnog vremena te ju je na zahtjev nadležnih inspekcijskih službi dužan pokazati.*

*Ako se tijekom kontrole korisnik tržnih usluga zatekne bez potvrde ili svojevolumno zauzme više prodajnog prostora, Davatelj usluga je ovlašten:*

- naplatiti naknadu u dvostrukom iznosu,
- zabraniti obavljanje prodaje na tržnici u trajanju od sedam do petnaest dana.

#### **Članak 21.**

*Davatelj usluga pruža usluge jednokratnog korištenja tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za obavljanje prodaje prometa roba (vaga, ručnih kolica i sl.), a korisnici usluga tržnice koji obavljaju promet robe mogu koristiti i vlastite vage i ručna kolica.*

*Naknada za uslugu iz stavka 1. ovog članka ovisi o vrsti sredstava i uređaja te vremenu korištenja.*

*Korisnici usluga koji raspolažu vlastitim tehničkim uređajima održavaju iste o svom trošku.*

#### **Članak 22.**

*Zakupci poslovnih prostorija (pokretni štandovi i pokretne klupe) ne mogu vršiti preinake i adaptacije istih bez pismene suglasnosti Davatelja usluga.*

*Svi sudionici u prometu roba (prodavači i kupci) dužni su poštovati označeni raspored prolaza za kupce kao i mjesto za prodavače.*

*Za korištenje usluga tržnice, što ih pruža Davatelj usluga, korisnici usluga plaćaju naknade (zakupnina, dnevna naknada, rezervacija i dr.), a visina iste ovisi o vrsti usluge, prostoru, površini i vremenu korištenja.*

#### **Članak 23.**

*Dnevnu naknadu za korištenje prodajnog mjesta korisnik usluge dužan je platiti ovlaštenom djelatniku Davatelja usluga odmah po zauzimanju prodajnog mjesta.*

*Naknada za prodajno mjesto koje je dano na korištenje na osnovi pismenog ugovora u trajnijem zakupu kao i za skladišni prostor plaća se mjesečno od 1. u mjesecu za protekli mjesec.*

*Naknada za korištenje tehničkih sredstava i uređaja plaća se prilikom preuzimanja tih sredstava i uređaja za korištenje.*

*Naknada za višednevno korištenje plaća se unaprijed.*

### **IV PRAVILA PONAŠANJA NA TRŽNICI**

#### **Članak 24.**

*Djelatnici Davatelja usluga koji neposredno rade na pružanju tržišnih usluga, dužni su se na tržnici ponašati u skladu s ovim Tržnim redom i općim aktima Davatelja usluga, a naročito su dužni:*

- održavati red na tržnici,
- upoznavati korisnike usluga na uočene nepravilnosti u njihovu radu i na njihovo ponašanje koje nije u skladu s Tržnim redom,
- odmah obavijestiti nadležna tijela i službe ako na tržnici zapaze sumnjive osobe, osobe neprimjerenog ili nedostojnog ponašanja ili izazivače nereda, osobe koje ugrožavaju sigurnost korisnika tržnice, kao i osobe na kojima se očito zapažaju znakovi zaraznih bolesti,
- surađivati s nadležnim inspeksijskim službama i komunalnim redarstvom radi sprečavanja prodaje proizvoda na tržnici promet kojih nije dozvoljen, proizvoda sumnjiva porijekla, zdravstveno neispravnih proizvoda, preprodaje proizvoda i sl.
- izvještavati inspeksijske službe o povredama i slučajevima kršenja Tržnog reda i drugih propisa, a koje povrede spadaju u nadležnosti inspeksijskih službi.

#### **Članak 25.**

*Prodavači su se dužni ponašati na tržnici tako da ne remete mir i red, a naročito:*

- pridržavati se Tržnog reda i drugih propisa kojima se uređuje promet robe, javni red i mir, ponašanje na javnim mjestima te komunalni red
- dopremiti robu ako se radi o većim količinama do početka dnevnog radnog vremena tržnice
- prodajno mjesto održavati čistim tijekom rada te održavati čistoću i urednost ostalih tržišnih prostora koje koriste
- najkasnije pola sata po isteku dnevnog radnog vremena tržnice dužni su pohraniti ili ukloniti neprodanu robu, očistiti svoj prodajni prostor, ambalažu i otpatke odstraniti na za to određeno mjesto, kao i vratiti u skladište preuzeta tehnička sredstva i uređaje
- poljoprivredno – prehrambene proizvode koje prodaju držati čistim
- izgledati uredno i čisto, biti primjereno odjeveni, te ne smiju biti pod utjecajem alkohola, preglasni ili se nedostojno ponašati.

#### **Članak 26.**

*Potrošači svojim ponašanjem ne smiju narušavati rad i red tržnice.*

*Na tržnicu se ne smiju dovesti psi.*

*Na prostoru tržnice zabranjeno je prosjačenje, svađanje, galama, opijanje ili izazivanje bilo kakvog nereda.*

### **V ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE**

#### **Članak 27.**

*Na tržnici se mogu prodavati samo poljoprivredno – prehrambeni i ostali proizvodi koji su zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi.*

*Poljoprivredno – prehrambeni proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru i kontroli mogu se prodavati samo nakon zdravstvenog pregleda i uz potvrdu o izvršenom pregledu po ovlaštenom organu.*

#### **Članak 28.**

*Tehnička sredstva i uređaji te ambalaža i posude koje se upotrebljavaju u prometu robe na tržnici moraju biti uredni, čisti i tehnički ispravni.*

*Svi koji koriste vlastite vage moraju kod sebe posjedovati pismeni dokaz o izvršenom baždarenju.*

*Kupci mogu prigovor na vaganje i ispravnost vage prijaviti Davatelju usluge koji je dužan provjeriti opravdanost prigovora i poduzeti mjere radi uklanjanja nedostataka.*

### **Članak 29.**

*Kad je zakonom ili posebnim propisom određeno da prodavači koji na tržnici prodaju poljoprivredno – prehrambene proizvode (namirnice) moraju nositi posebnu radnu odjeću i obuću te imati zdravstveni list, isti su dužni pridržavati se tih propisa.*

*Svi korisnici tržnih prostora dužni su odlagati komunalni otpad u za to posebno pripremljene posude i spremnike. Otpad se mora odlagati tijekom cijelog radnog vremena, a posebno neposredno prije završetka rada, odnosno isteka radnog vremena tržnice.*

*Protiv svih onih koji neuredno odlažu otpad ili ga ne odlažu na propisani način, pokrenut će se postupak otkaza Ugovora o zakupu, odnosno otkazat će se rezervacija, a dnevnim korisnicima tržnih usluga uskratit će se pristup na tržnicu.*

*Zabranjeno je otpad privremeno ili trajno bacati ili odlagati na tlo uz prodajni prostor.*

### **Članak 30.**

*Radi održavanja reda i čistoće Davatelj usluge dužan je:*

- održavati čistoću tijekom rada tržnice, a nakon završetka dnevnog radnog vremena očistiti prostor tržnice*
- redovito prati tržnicu*
- obavljati prenošenje i deponiranje glomaznog otpada, ambalaže i smeće i njihov odvoz na za to određeno mjesto*
- postavljati posude za odlaganje otpada*
- po potrebi osigurati dezinfekciju, dezinsekciju, deratizaciju tržnog i skladišnog prostora, putem za to ovlaštene osobe.*

### **Članak 31.**

*Sanitarno-higijenski uvjeti na tržnici (wc – muški i ženski i dr.) moraju biti dostupni za vrijeme rada tržnice tako da se njima mogu koristiti zakupoprимci pokretnih štandova, prodajnih mjesta, rashladnih vitrina, pokretnih stolova te kupci.*

*Davatelj usluge dužan je održavati čistoću i ispravnost sanitarno-higijenskih uređaja.*

### **Članak 32.**

*Sve namirnice koje se izlažu moraju biti na odgovarajući način zaštićene od štetnog utjecaja okoline.*

*Za umatanje živežnih namirnica mora se upotrebljavati bijeli nerabljeni papir, papirnate i plastične vrećice te čista folija.*

*Roba izložena u izložbeno prodajnim prostorima mora biti uredno razvrstana i pregledno smještena, a roba u omotima (ambalaži) kao i uzorci, mora biti izložena tako da se lako može utvrditi o kakvoj se vrsti robe radi.*

*Lako pokvarljivi proizvodi: mlijeko, mliječni proizvodi i sl., med, tjestenina, domaći kruh, suhi kolači i domaće brašno te nepakirano kiselo zelje i kisela repa iznimno se mogu prodavati s natkrivenih klupa, samo ako su ispunjeni propisani uvjeti, odnosno da su zaštićeni staklenim ili drugim odgovarajućim zaštitnim vitrinama i zaštitnim zvonima ili odgovarajućim folijama.*



## **VI ORGANIZACIJA OBAVLJANJA POSLOVA U VEZI S PRUŽANJEM USLUGA**

### **Članak 33.**

*Davatelj usluge dužan je organizirati pružanje usluge tržnice na način da zadovolji korisnike usluga, potrošače te zdravstvene, sanitarne, tehničke i druge uvjete potrebne za nesmetani rad tržnice.*

*U svrhu prethodnog stavka Davatelj usluge treba naročito:*

- 1. osigurati uvjete za dnevni rad tržnice (priprema tržnog prostora)*
- 2. osigurati dovoljno prodajnih mjesta ovisno o vrsti i količini robe*
- 3. osigurati dovoljno tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za promet robom*
- 4. osigurati održavanje reda i čistoće za vrijeme rada tržnice*
- 5. osigurati dovoljan broj djelatnika za normalan rad tržnice*
- 6. osigurati nadzornu službu na tržnici*
- 7. podijeliti tržišni prostor prema vrstama proizvoda i na vidljiv ih način označiti*
- 8. omogućiti dopremu većih količina robe do početka rada tržnice*
- 9. upozoravati korisnika usluga na nepravilnosti i nedostatke u njihovom radu, robi i ponašanju, te ih nastojati otkloniti*
- 10. svim korisnicima poslovnih prostora, odnosno učesnicima u prometu roba, dati potrebne obavijesti o uslugama tržnice, odnosno o odredbama ovog Tržnog reda.*

## **VII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 34.**

*Korisnici usluga tržnice, kupci i svi ostali učesnici u prometu robe na malo na tržnici dužni su se pridržavati Tržnog reda.*

*U svim slučajevima nepoštivanja Tržnog reda, Davatelj usluga može otkazati pružanje tržišnih usluga, a protiv prekršitelja Tržnog reda podnijeti prijavu nadležnom tijelu.*

### **Članak 35.**

*Odredbe ovog Tržnog reda primjenjivat će se i za druge prostore koje jedinice lokalne samouprave privremeno ili trajno povjeri Davatelju usluga.*

### **Članak 36.**

*Za tumačenje ovog Tržnog reda nadležan je direktor Davatelja usluge.*

**Članak 37.**

*Davatelj usluge i korisnici usluga tržnice dužni su uskladiti svoje poslovanje na tržnici (promet robe na malo na tržnici, pružanje usluga u prometu robe na malo na tržnici i drugo) s ovim Tržnim redom.*

**DIREKTOR:**  
*Ivica Salopek, ing.*