

POZIV SUVLASNICIMA VIŠESTAMBENIH ZGRADA – IZBOR PREDSTAVNIKA SUVLASNIKA

Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Upravitelj zgrada, upućuje **poziv svim suvlasnicima višestambenih zgrada bez izabranog predstavnika da u roku od 60 dana izaberu ovlaštenog predstavnika suvlasnika.** Sukladno članku 42. novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (N.N.br. 152/24.), izbor predstavnika suvlasnika je zakonska obveza.

Predstavnik može biti poslovno sposobna fizička osoba koja je jedan od suvlasnika, bračni ili izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner ili srodnik u ravnoj liniji suvlasnika koji živi u istoj zgradi, a bira se natpolovičnom većinom suvlasnika.

Ako izbor nije moguć na taj način, predstavnik može biti i treća poslovno sposobna osoba s prebivalištem ili boravištem u gradu ili općini u kojoj se zgrada nalazi, ali tada odluku o izboru donose suvlasnici dvotrećinskom većinom.

Ako suvlasnici ne izaberu predstavnika suvlasnika, upravitelj može imenovati prinudnog predstavnika suvlasnika. Prinudni predstavnik mora imati prebivalište u istoj jedinici lokalne samouprave, visoku stručnu spremu iz društvenih ili tehničkih znanosti te protiv njega ne smije biti pokrenut kazneni postupak. On ima sva prava i obveze predstavnika suvlasnika te ostvaruje pravo na novčanu naknadu za svoj rad. Prinudnog predstavnika upravitelj bira putem javnog poziva.

Za sve dodatne informacije obratite se Upravitelju, Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. putem telefona 047/295-799, 098/347-020 ili na email: goran.lovric@skg-ogulin.hr